

Số: 320/TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 12 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 75/2023/HNGĐ-ST ngày 04/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Bản án số 15/2023/HNGĐ-PT ngày 14/11/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 595/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2023 và 806/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 80/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/04-2025/TBĐG-GL ngày 11/3/2025 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo việc bán đấu giá các tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Ông Nguyễn Hội (Sinh năm 1966, CMND số 230522054) – Địa chỉ: Đường Ngô Thì Nhậm, tổ 6, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế là 75m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị phù hợp với diện tích được cấp tại thửa đất số: Lô 34, tờ bản đồ số 67 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 924351 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/3/2005 tên ông Nguyễn Hội, địa chỉ thửa đất 138 Lê Lợi, tổ 5, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.





2. Một nhà ở riêng lẻ 03 tầng + 01 tầng thượng xây năm 2004 có kết cấu: Khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn, mái bê tông cốt thép chịu lực đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic, tầng 01 phòng khách trần thạch cao.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 03/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku và Chứng thư số Chứng thư số 205/2024/THBM/954 ngày 31/12/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê).

c) Giá khởi điểm: **10.860.760.050** đồng (Mười tỷ, tám trăm sáu mươi triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn, không trăm năm mươi đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí...theo quy định của pháp luật hiện hành.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 15 phút, ngày 09/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/4/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 15 phút ngày 12/03/2025 giá đến 17 giờ 00 ngày 14/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 1.600.000.000 đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 11/3/2025 đến hết ngày 14/4/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Số tài khoản: 116699457979 tại Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Gia Lai.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 15 phút ngày 12/3/2025 đến 17 giờ 00 ngày 14/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh



Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

g) Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 17/4/2025.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

h). Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 0104-2025/TBĐG-GL ngày 11/3/2025 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đỗ Ngọc Đông Quế**